

Số: 1388/TB-THADS

Biên Hoà, ngày 04 tháng 5 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 29/DSST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 và 1826/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/202; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá tài sản đã kê biên và Tổ chức thẩm định giá.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn: **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

#### 1. Người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 47 tờ bản đồ số địa chính số 54 toạ lạc phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản khác gắn liền với đất. Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 54 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 061424 do UBND thành phố Biên Hoà cấp ngày 11/7/2013 và được chỉnh lý trang 4 sang tên cho bà Đặng Đình Hệ và Nguyễn Thị Phương ngày 12/02/2018.

(Chi tiết theo bản đồ hiện trạng thửa đất số: 616/2023 tỷ lệ 1/500 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hoà ngày 18/02/2023).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

**Thời gian nhận hồ sơ:** Từ 8h30 phút ngày 05/05/2023 đến hết 17h00 phút ngày 16/5/2023

**Địa điểm nhận hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Lưu ý:** Hồ sơ tham gia của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng tải);
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thế Hạng**